

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni

Anexa 8: Grila de analiză a conformității și calității studiului de fezabilitate pentru obiective de investiție (SF¹)

în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Program Sănătate	
Prioritate	Prioritatea 7: Măsuri care susțin domeniile oncologie și transplant
Obiectiv specific	RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)
Apel	Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni
Titlul cererii de finanțare:	
Nr. apel de proiecte	
Cod SMIS	
Nr înregistrare:	
Solicitantul:	

Nr. crt	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL S.F.				
1.	Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții , conform precizărilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiu de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investiții? ○ Ordonator principal de credite/investitor? ○ Ordonator de credite (secundar/terțiar)? ○ Beneficiarul investiției? ○ Elaboratorul studiului de fezabilitate? 				
2	Se precizează, de asemenea, data elaborării/actualizării documentației si faza de proiectare?				

¹ Inclusiv SF actualizat la faza DTAC

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni

Nr. crt	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
3	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentației își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nr. / dată contract? – numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
4	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare – HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 4 <i>Studiu de Fezabilitate</i>^{*1}</p> <p><i>*1) conform HG 907/2016, conținutul cadru al SF poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</i></p>				
5	<p>Sunt prezentate informații privind situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții, conform precizărilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016?</p>				
6	<p>Sunt prezentate minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții^{*2}, conform precizărilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016 , având detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ particularitățile amplasamentului? ○ descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural si tehnologic? ○ costurile estimative ale investiției? ○ studiile de specialitate, în funcție de categoria si clasa de importanta, după caz? ○ graficele orientative de realizare a investiției? <p><i>*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.</i></p>				
7	<p>Este prezentata analiza fiecărui scenariu/opțiuni tehnico-economice propuse, conform precizărilor din capitolul 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016?</p>				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni

Nr. crt	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
8	Este prezentat scenariul/opțiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a) , conform precizărilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016?				
9	<p>Există și se respectă structura capitolului: Urbanism, acorduri si avize conforme, conform precizărilor din capitolul 6, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016, fiind prezentate următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? ○ Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? ○ <u>Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului:</u> Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică? ○ <u>Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului:</u> Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului? ○ Avize conforme privind asigurarea utilităților, obținute până la depunerea cererii de finanțare ? ○ Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? ○ Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice? 				
10	<p>Sunt prezentate informații referitoare la:</p> <p>a) implementarea investiției, conform precizărilor din capitolul 7, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016, având detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției? – strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare? – strategia de exploatare/operare si întreținere? – recomandări privind asigurarea capacității manageriale si instituționale? 				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni

Nr. crt	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	b) concluzii si recomandări , conform precizărilor din capitolul 8, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016?				
11	Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i> , secțiunea a 5-a <i>Devizul general si devizul pe obiect</i> , inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> – respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? – conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF? 				
12	Devizele pe Obiect sunt întocmite conform pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?				
13	Există piesele desenate , prezentate la scara relevanta în raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiții si pentru toate specialitățile?				
14	Există planșele menționate la secțiunea B <i>Piese desenate</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> – plan de amplasare în zonă? – plan de situație? – planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz? – planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? 				
15	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotata/codificata si prezintă un cartuş care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				
16	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnătura si stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuş, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> – proiectantul general / șeful de proiect – arhitect cu drept de semnătură, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementări OAR – proiectanții de specialitate – expertul tehnic, unde este cazul 				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni

Nr. crt	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	– șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice?				
17	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
18	Există o descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
II	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.				
1.	Există o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul SF și cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	Graficul de implementare a obiectivului de investiție: <ul style="list-style-type: none"> – este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de finanțare ? – este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? – respectă termenele limită ale programului? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare)</i>				
4.	Din informațiile existente în cadrul documentației care vizează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, rezultă că dreptul în cauză este acoperitor fata de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
6.	Proiectul respectă prevederile din: <ol style="list-style-type: none"> 1. Certificatul de urbanism anexat? 2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? 3. Extrasul de carte funciară, după caz? 4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților? 				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni

Nr. crt	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<p>5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?</p> <p>6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice?</p>				
7.	Informațiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
8.	Există corelare între Devizul general și Devizele pe obiecte?				
	CERINTE DNSH				
1	<p>Atenuarea schimbărilor climatice</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sunt prezentate informații cu privire la estimarea cantității probabile de CO₂ aferentă proiectului? ○ Este inclusă utilizarea metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, Mc 001-2022 astfel încât clădirea construită să se alinieze standardului nZEB? 				
2	<p>Adaptarea la schimbările climatice</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Clădirea este proiectată pentru a se adapta la schimbările climatice, respectiv folosește umbrirea, ventilația naturală și o bună izolare termică? ○ Sistemele tehnice ale clădirilor din clădirile construite sunt optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în situația unor temperaturi extreme? ○ Concluziile analizei privind adaptarea la schimbările climatice sunt integrate în documentația tehnico economică aferentă proiectului? 				
3	<p>Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Este descris modul în care vor fi depozitate deșeurile rezultate din demolare/ reabilitare și materialele necesare pentru construire astfel încât să se evite infiltrațiile în stratul acvifer urmare a ploilor? ○ În cazul în care se vor instala dispozitive consumatoare de apă noi, sunt incluse cerințele și specificațiile tehnice pentru acestea, conform Regulamentului delegat (UE) c(2021)2800 al Comisiei din 4.6.2021? <p>Sunt integrate măsurile de atenuare/evitare a impactului șantierului asupra resurselor de apă, anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sunt incluse și abordate riscurile de degradare a mediului legate de menținerea calității apei și de evitarea stresului hidric, cu privire la impactul șantierului de construcții? 				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni

Nr. crt	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<p>Sau</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A fost efectuată o evaluare a impactului asupra mediului în conformitate cu Directiva 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului și aceasta include o evaluare a impactului asupra apei în conformitate cu Directiva 2000/60/CE, iar riscurile identificate sunt abordate în SF? ○ Sunt incluse sisteme de colectare a apelor pluviale pentru utilizarea apelor pluviale în scopuri nemedicale? 				
4	<p>Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Investiția vizează achiziționarea de echipamente medicale care respectă, pe cât posibil, ultimele cerințe de pe piață? ○ În cazul în care se optează pentru instalarea de echipamente destinate producției de energie din surse regenerabile, specificațiile/ descrierile tehnice dovedesc durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare? 				
5	<p>Prevenirea și controlul poluării</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Materialele de construcție utilizate nu conțin azbest și substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită? ○ Componentele și materialele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m3 de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000 3; 2011 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile? ○ Activitatea nu conduce la fabricarea, introducerea pe piață sau utilizarea: <ul style="list-style-type: none"> (a) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant; (b) mercurului și a compușilor mercurului, a amestecurilor acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului; 				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni

Nr. crt	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<p>(c) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului;</p> <p>(d) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă;</p> <p>(e) ca atare, în amestecuri sau în articole, a substanțelor enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;</p> <p>(f) unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;</p> <p>(g) altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate?</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Materialele de construcții folosite conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare? ○ Pentru vehiculele rutiere încadrate în clasa M și N, se va asigura că anvelopele respectă cerințele privind zgomotul exterior la rulare și coeficientul de rezistență la rulare (care influențează eficiența energetică a vehiculului), așa cum sunt stabilite în Regulamentul (UE) 2020/740 și după cum se poate verifica din Registrul european de produse pentru etichetarea energetică (EPREL)? ○ Vehiculele respectă cele mai recente cerințe aplicabile omologării pentru emisiile provenind de la vehiculele ușoare de tip Euro VI, stabilite în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 715/2007? ○ Au fost incluse praguri de emisie pentru vehiculele utilizate, conform Anexei 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 71 din 29 iunie 2021 privind promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante, în sprijinul unei mobilități cu emisii scăzute? ○ Clădirea vizată utilizează/va utiliza rețelele de evacuare și epurare ale localităților/operatorilor de servicii publice sau, în cazul în care nu există această posibilitate se propune achiziția unui sistem conform de colectare, epurare și evacuare a tuturor apelor uzate conform cerințelor legale în vigoare ? 				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructuri spitalicești publice noi cu impact teritorial major – Institutul Clinic Fundeni

Nr. crt	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
6	<p>Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Noua construcție nu este construită pe unul dintre următoarele tipuri de teren: <ul style="list-style-type: none"> a) teren arabil și teren pentru culturi cu un nivel de fertilitate a solului și de biodiversitate subterană care se situează între moderat și ridicat, astfel cum se menționează în studiul LUCAS al UE; b) teren virgin cu o valoare ridicată recunoscută în ceea ce privește biodiversitatea și teren care servește drept habitat pentru specii pe cale de dispariție (de floră și faună) incluse pe lista roșie europeană sau pe lista roșie a UICN; c) terenuri care corespund definiției pădurilor prevăzute în legislația națională și utilizate în inventarul național al gazelor cu efect de seră sau care, în cazul în care o astfel de definiție nu este disponibilă, corespund definiției FAO a pădurii ○ Există o scurtă descriere privind utilizarea optimă a solului astfel încât să fie asigurat un nivel cât mai mic de artificializare a suprafețelor de sol? ○ Sunt incluse elemente/principiile clădirilor verzi pentru a asigura o mai bună integrare peisagistică a clădirilor noi? ○ A fost finalizată o evaluare a impactului asupra mediului sau s-a parcurs etapa de încadrare, în conformitate cu Directiva 2011/92/UE (Dacă este cazul)? ○ În cazul în care a fost efectuată o evaluare a impactului asupra mediului, sunt puse în aplicare măsurile de atenuare și compensare necesare pentru protecția mediului? ○ Pentru siturile/operațiunile situate în zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestor zone (inclusiv rețeaua Natura 2000 de zone protejate, siturile care fac parte din patrimoniul mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate), a fost efectuată o evaluare corespunzătoare, după caz, și pe baza concluziilor acesteia sunt puse în aplicare măsurile de atenuare necesare? 				

Se vor solicita clarificări pentru toate criteriile din prezenta grilă.

În cazul în care, la oricare criteriu din prezenta grilă, în urma răspunsului la clarificări, evaluatorul va bifa cu NU, proiectul va fi respins.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea:

.....

CONCLUZII: SF este considerat conform/neconform

Întocmit:

Nume, prenume expert:

Semnătura:

Data: